

Generalforsamling

Mandag den 19. maj 2025

Bestyrelsens beretning

I 2024 har bestyrelsen primært beskæftiget sig med almindelige drifts- og bygningsrelaterede spørgsmål f.eks. udskiftning af belysning og udskiftning af spadeventiler men ingen store overordnede spørgsmål. Vi har dog afholdt en arbejdsdag, hvor uønskede vækster langs hegnet blev fjernet. Efter forudgående aftale med naboen skulle gamle piletræer skæres. De er til fare for vandværket. Dertil skulle der fjernes en brombærbusk både på vandværksgrunden og på nabovens grund. Alt det, som værkpasseren ønskede at få gjort, blev gennemført.

Som det vil fremgå efterfølgende, har BNBO fyldt en del

Bestyrelsen holder kun møder efter behov og har kun mødtes 4 gange i 2024 inkl. det konstituerende møde.

En del af beretningen vil derfor være det samme som tidligere år, men det skyldes hensynet til nye andelshavere, som vi heldigvis har fået en del af i årets løb. Beretningen kan efterfølgende hentes på vores hjemmeside.

Men først

Lidt om vandleverance

Som det vil fremgå af regnskabet, har vi også i 2024 været forskånet for brud på hovedledningerne. Det har betydet, at vi har kunnet levere 17.747 m³ vand gennem 157 målere + 9 m³ til Lyderslev. I 2023 var der et samlet forbrug på 17.467 m³ vand, mens det vi har målt hos jer forbrugere i 2024 var 16.950 m³. Det vil sige, at vandforbruget er steget lidt igen. Men vores vandtab har tilsyneladende været 788 m³, det har vi ikke umiddelbart en årsag til, når der ikke har været et ledningsbrud, men vi arbejder på at finde en forklaring.

De elektroniske målere har medført, at vi kan få det præcise tal for forbruget pr. 31. december, så tallene bliver sammenlignelige år for år.

En yderligere fordel ved de elektroniske målere er, at vi aflæser dem en gang i kvartalet, det tager mindre end en time. Her kan vi se, om der er ledningsbrud eller dryppende vandhaner hos forbrugeren. Vi har endnu ikke haft en kørsel uden alarmer. Som en service giver vi forbrugeren besked med det samme.

De af vores forbrugere, som har takket ja til at få installeret et display har selv kunnet følge med i vandforbruget, uden at skulle ud i målerbrønden.

Desværre er Kamstrup stoppet med at sælge dette produkt, men vi har stadig nogle få tilbage.

Vandspild

Selv om forbruget er steget, kan vi ikke tilskrive det ledningsbrud hos forbrugere, men jeg må dog tilføje, at de steder, hvor vi har registreret gentagne uregelmæssigheder, kan det selvfølgelig betyde et merforbrug på de pågældende adresser. Det er typisk løbende toiletter. Hvis toilettet bare løber en lille smule, kan det betyde, at der suser 110 m³ vand ud på et år. Hvis toilettet løber, så du kan se bevægelse i vandoverfladen, kan der spildes mellem 200 og 400 m³ om året.

En langsomt dryppende vandhane svarer til et vandspild på cirka 7 m³ vand om året.

Hvis din vandhane drypper hurtigt, svarer det til en mængde på 35 m³ årligt.

Men egentlige ledningsbrud hos forbrugerne har vi altså ikke konstateret.

For at undgå vandspild er det vigtigt jævnligt at holde øje med måleren, selv om vi, som jeg nævnte, holder øje med forbruget hvert kvartal.

For hvis lækken kommer i sidste kvartal, vil tallet først vise sig ved afregningen. Det er ikke spor morsomt. Det er der efterhånden en del, der kan skrive under på, for selv om man får reduktion i

betalingen, så skal man betale statsafgift for de første 300 m³ over normalforbruget, mens vi plejer at regulere bidraget til vandværket ned til normalt forbrug. Men Klar Forsyning vil stadig have dokumentation for at vandet ikke er løbet i kloakken, før der kan blive tale om reduktion i vandafledningsbidraget.

Vandkvalitet

Normalt fremgår det af den årlige information, hvordan det står til med vandkvaliteten.

Den er endnu af forskellige årsager endnu ikke udarbejdet for 2025, men vil ikke være forskellig fra 2024.

Vi har ingen problemer med vandkvaliteten heller ikke med pesticider, og Pfas, som er en trussel mange steder.

På ledningsnettet analyseres hvert år for et antal væsentlige parametre f.eks. colibakterier og kim tal, det samme gælder hos forbrugeren. Hvert andet år analyseres for i alt ca. 140 forskellige parametre hos forbrugeren.

Her i blandt 57 pesticider, 26 Pfas forbindelser og 16 metaller. Jeg kan oplyse, at sådan en analyse koster ca. 16.000 kr. plus moms. De almindelige kontroller koster ca. 2.000 kr.

Analyserne bliver hver 5 år også foretaget på rå vandet fra de 2 boringer hver for sig, dog kun for 80 parametre, fordi mange af de ting, som tilbageholdes i filtrene, må ikke kunne findes i drikkevandet Disse 2 prøver koster 7.500 kr. hver.

Der kommer stadig nye stoffer til, senest Pfas, men vi følger anbefalingerne og tester for alt vi blive bedt om, selv om vi ikke forventer at finde noget, men man kan ikke være forsigtig nok.

I kan altid finde de nyeste analyseresultater under fanen Information på vores hjemmeside.

Vi overgik fra 2020 til en ny prøvetagningsplan, hvor prøverne skal tages hos forbrugeren, uden forudgående desinficering af vandhanen, som man hidtil har gjort, det kaldes taphane prøve.

Derfor bliver der taget to prøver hver gang, en, som loven kræver, og en til kontrol efter den gamle metode, som samtidig er den prøve vi skal tage på ledningsnettet. Der er udpeget 4 faste prøvesteder.

Den nye prøvetagningsmetode har i 2024 stadig ikke medført omprøver, som vi ellers frygtede, da den nye prøveform blev indført.

Information, e-mail og SMS

Vi har nu mailadresser fra næsten alle andelshavere og enkelte lejere.

P.T. sender vi kun brev ud til 5 adresser, det er til andelshavere, som endnu ikke har fået en e-mail adresse.

Det må siges at være tilfredsstillende, at så få skal have brev, for prisen er jo steget til 29. kr. for et brev.

Efterhånden er det yderst sjældent, at man ikke har en mailadresse. Derfor forsøger vi fortsat at få adressen fra de fem andelshavere.

Men for at det kan fungere, er det nødvendigt, at vandværket bliver orienteret om ændring af e-mail.

Hvis den gamle nedlægges får vi selvfølgelig mailen retur, men hvis den gamle opretholdes, kommer mailen ikke retur.

Vi har også vores SMS-service. Den er bygget op, så vi kan sende til de områder, hvor vi lukker for vandforsyningen af den ene eller anden grund. Men den er ikke fuldstændig. Vi mangler stadig nogle mobilnumre.

For at kunne vedligeholde servicen, kræver det, at man orienterer vandværket, hvis nummeret ændres eller hvis man får nye lejere.

Vi har brugt sms tjenesten en enkelt gang i indeværende år.

Men det gælder som sagt for både e-mail og mobilnumre og faktisk også bopælsadresse, at forbrugere og andelshavere skal sikre, at de er opdateret hos vandværket.

Det er især vigtigt, fordi vi fra 2025 udsender opkrævninger på e-mail til de forbrugere, som ikke er tilmeldt betalingsservice. Tidligere er disse opkrævninger blevet udsendt med brev fra PBS.

Vi vil meget gerne spare den udgift.

Indvindingstilladelse

Vi skulle oprindeligt have fornyet vores indvindingstilladelse efter 30 år, altså i 2012, Den fik vi først i februar 2023, men ikke før at vi, som jeg fortalte sidste år havde gjort indsigelse over for det første udkast.

Det var bl.a. baseret på et forkert lovgrundlag og gav os nogle urimelige vilkår.

Derfor sendte vi med hjælp fra Vandværksforeningen et høringssvar som punkt for punkt påpegede fejl og urimeligheder. Det resulterede i et bemærkningsnotat fra kommunen, som dels fastholdt nogle krav og dels fjernede nogle.

Vi var dog fortsat ikke tilfredse og sendte derfor et svar til bemærkningsnotatet, hvor vi fastholdt vores synspunkter vedrørende indvindingsmængden pr. time og varslede, at sagen ville blive anket, hvis tilladelsen blev godkendt i den foreliggende udgave. Det resulterede i 2 nye udkast i 2022 efter at værkpasser og undertegnede havde været til møde med sagsbehandlerne.

Den endelige indvindingstilladelse var ikke 100%, som vi ønskede, men det regner vi med at kunne leve med, for manglerne var ikke værd at bruge tid på med en ankesag.

Udledningstilladelse

Samtidig med indvindingstilladelsen har vi også søgt om ny udledningstilladelse.

Den blev sendt i 2017, men blev tilsyneladende væk på rådhuset.

I hvert fald har vi måttet genfremsende den.

Vi håber, at vi kan fortsætte som hidtil, hvor vi via en bundfældningstank sender vandet videre til vejdrænet, for vores skyllevand har ikke sat påviselige spor, i Havnelev renden.

Det forlyder dog, at vi kan få krav om at skyllevandet skal analyseres.

I den sag har vi stadig ikke hørt mere om siden sidste år.

Vandforsyningsplan

Nu vi er ved Stevns Kommune, så har vi været inddraget i nogle planer.

Stevns Kommune har siden 2023 arbejdet på en revision af vandforsyningsplanen.

Der har hen over vinteren 2023/24 været afholdt møder med vandværkerne opdelt i hovedvandværkerne Hårlev, Strøby Egede, Store Heddinge og Rødvig.

Planen ser ikke ud til at få betydning for Havnelev vandværk. Vi klarer os jo også med sammenkoblingen til Lyderslev, som endvidere er blevet koblet til Store Torøje vandværk

Endelig udkast skulle have været klar den 18. december 2024 og planen skal godkendes politisk i juni 2025.

Jeg har dog ikke kunnet få bekræftet, at tidsplanen holder, så vi må bare vente.

Indsatsplan

I 2024 fik vi et udkast til indsatsplan for indvindingsoplande til kommentering. Vores indvindings opland strækker sig 3,5 km i nordlig retning og er desværre ikke beskyttet med 10-20 m ler. Det betyder, at transporttiden i den første 1,5 km opland er mindre end 25 år, 25-50 i den næste 1,5 km og 50-100 år i den sidste halve km. Det giver et gennemsnit på 30 år.

Til trods for sårbarheden, er vi kun pålagt indsats i selve BNBO området.

Sagen fortsætter i 2025.

BNBO

En af de store opgaver, som vandværkets bestyrelse er blevet pålagt, udspringer af en tillægsaftale til aftale om Pesticidstrategi 2017-2021. Her har Miljøstyrelsen udarbejdet kort over alle vandforsyningsboringer, hvor der er foretaget en beregning af, hvor stort et område omkring hver enkelt boring, der kan være et risikoområde. Kommunerne er efterfølgende blevet pålagt at vurdere behovet for indsats i de pågældende områder. Desværre er det vurderet, at områderne omkring vores to boringer har behov for en indsats mod brug af sprøjtemidler. Vandværket er blevet pålagt at lave en frivillig aftale med lodsejer inden udgangen af 2022, men fristen blev udsat til 1. juli

2024, fordi det har vist sig langt vanskeligere end forudsat at få aftalerne på plads. Samtidig er der foretaget en om beregning af de berørte arealer.

Vi har ligesom mange andre vandværker endnu ikke fået en aftale på plads.

Det skyldes primært, at vandværket ikke kunne acceptere det forslag til kompensation på 1,50 kr.

pr. m², som lodsejer fremsendte, som ville betyde en prisstigning på vandet på ca. 4,50 kr. pr. m³.

Vi tilbød i stedet 0,50 kr., men ikke fået nogen tilbagemelding fra lodsejer inden udgangen af 2024.

Vi ved derfor ikke, hvad det kan ende med og hvad det kommer til at koste. Der er dog en ting, der er sikkert: det er forbrugerne, som skal betale.

At det ikke er nemt for vores lille bestyrelse at arbejde med, skyldes dels de vilkår vi har fået, men også, at vejledningen så sent som i oktober 2024 blev ændret, så det ikke længere ville være muligt at lave en aftale med en årlig kompensation, men at det skulle være en engangs ydelse.

Det er så blevet ændret i 2025.

Men reglerne, som stadig er gældende, er egentlig klare nok:

Såfremt vandforsyningen ikke kan opnå en frivillig aftale, meddeler Kommunen påbud.

- Kommune fremsætter samtidig **et forslag** til erstatning over for lodsejeren. Det bliver i givet fald en engangserstatning.

- Påbuddet tinglyses på ejendommen på ejers regning

- Påbuddet har ikke opsættende virkning. Det vil sige, at vandværket samtidig skal betale kompensationen.

- Er en aftale ikke indgået **senest den 31. december 2024**, skal kommunen udstede påbud **senest den 1. marts 2025**.

- For BNBO-områder hvor der er forsøgt frivillig aftale uden resultat, skal kommunen udstede påbud **senest den 31. december 2024**.

Det var, hvad jeg kunne fortælle om allerede sidste år, men til dato er der ikke sket noget.

Formanden for det politiske udvalg har offentlig meddelt, at Stevns kommune ikke vil kunne overholde tidsfristerne.

Vi har dog her i 2025 bedt en landinspektør om at foretage en opmåling, så vi kunne have en ide om, hvilken udgift, som vi kunne forvente at stå overfor.

På grundlag af tidligere afsagte afgørelser, kan vi forvente at en engangs kompensation vil komme til at beløbe sig til 600 – 700.000 kr.

Bestyrelsen har endnu ikke taget stilling til, hvordan dette beløb skal finansieres.

Men som sagt, er der kun forbrugerne til at betale.

Årsregnskaber

Vores regnskab skal udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selve årsregnskabet skal bestå af balance, resultatopgørelse og noter, herunder redegørelse for anvendt regnskabspraksis.

Årsrapporten består udover årsregnskabet også af en ledelsespåtegning, en ledelsesberetning og en eventuel revisionspåtegning. Det har vi dog ikke længere, fordi det ikke er et krav.

Revisionen varetages alene af de generalforsamlingsvalgte revisorer.

Årsrapporten skal vise, at udgifter og indtægter går lige op.

Det kan forekomme, at vi har brugt mere end indtægterne, så får vi underdækning, modsat, hvis vi har overskud, er der tale om overdækning.

Vi vil have underdækning i mange år fremover, fordi vi har sparet op til en række forventede investeringer. Et vandværk må som tidligere nævnt normalt ikke foretage en opsparing, men det kan accepteres, hvis der foreligger en investeringsplan.

Af hensyn til vores andelshavere er der til generalforsamlingen også udarbejdet et regnskab efter de gamle principper. Det er nemmere at gå til. Dette regnskab er sendt ud sammen med indkaldelsen.

Er man interesseret i den samlede rapport, vil den kunne findes på hjemmesiden i løbet af næste uge.

Vild med vilje eller Stevns skaber liv.

Vi har vist vilje til at efterkomme Stevns kommunes ønsker om at styrke biodiversiteten ved at skabe flere levesteder for planter og dyr.

Bestyrelsen valgte derfor at få plantet/sået blomster på et område ved vandværket.

Det første resultat kunne ses i 2022.

Herefter blev der foretaget yderligere ud såning. Men vejret var imod os i 2023 og der var behov for vanding. Det strider jo lidt mod tanken om vilde blomster. De plejer i naturen at indrette sig efter vejret. Men ikke hos os. Det blev ikke bedre i 2024, så det ser ud til, at det hos os ikke er vild med vilje, men vild med modvilje.

Beredskabsplan

Planen blev udarbejdet i 2016, men er under løbende revision.

Da vi lavede den, ville Beredskabet f.eks. ikke levere vand i nødsituationer, det har ændret sig efter omlægningen af beredskabet.

Omlægningen med de nye kontaktpersoner, adresser og telefonnumre har også givet anledning til ændringer i planen.

Det samme er sket efter installering af det nye SRO-anlæg, som har betydet, at kun 3 personer har adgang til vandværket.

Endelig er et af vilkårene i indvindingstilladelsen, at planen skal indeholde beskrivelse af anlæggets funktion i undtagelsessituationer og at planen skal opdateres min. 1 gang årligt.

Planen kan findes på hjemmesiden og hænger naturligvis også på værket.

Der pågår arbejde med revision af planen, ligesom der skal udarbejdes en beredskabsplan for IT-sikkerhed. Så sent som i sidste uge har Vandværksforeningen udarbejdet oplæg til begge planer.

Jeg nævnte tidligere hvor få bestyrelsesmøder vi holder, men med arbejdet med beredskabsplan og it-sikkerhed, kan det antal forventes at stige.

Anlæg

Vi har ikke gennemført anlægsarbejder i 2024.

Men vi skal regne med at skulle renovere loftet i reaktionstanken og at renovere filterne.

Her er der kommet krav om, at filtersandet skal udskiftes hvert 15 år.

De fungerer fint, så vi afventer stadig et påbud, før vi går i gang.

Måske skal ilttingsanlægget og pumperne også have en tur.

Og så kan vi når som helst skulle i gang med ledningsrenovering i Havnelev by.

Men så længe de gamle eternitledninger ikke er utætte, skal dette arbejde ikke sættes i gang.

Vi håber ikke, at det bliver nødvendigt, for skal vi betale tidligere omtalte forventede BNBO-kompensation, vil der ikke være midler til disse opgaver i en lang årrække, med mindre vi opkræver et supplerende tilslutningsbidrag, som vi gjorde i forbindelse med finansiering af det nye vandværk i 1983 eller hæve vandafgiften betydelig.

Men som sagt har bestyrelsen endnu ikke truffet en beslutning.

Jeg vil slutte af med at udtrykke glæde over, at vi fortsat er i stand til at levere godt og rigeligt vand til vores forbrugere. Jeg vil også sige tak til bestyrelsen for arbejdet i det forløbne år, det har været til at overse med relativt få bestyrelsesmøder og en enkelt arbejdsdag. Enkelte har dog som sædvanlig, haft lidt mere at lave end andre.

Tak til dig Jens for at have drevet værket tilfredsstillende. og tak til de to frivillige bilagskontrollanter/revisorer, som kikker Grethe over skulderen.