

Generalforsamling

Mandag den 22. maj 2023

Bestyrelsens beretning

I 2022 har bestyrelsen primært beskæftiget sig med forslaget til ny indvindingstilladelse, BNBO, sikring af vandforsyningen i forbindelse med strømudfald og sløjfning af gamle brandhaner. En del af beretningen vil være det samme som tidligere år, men det skyldes hensynet til nye andelshavere. Beretningen kan efterfølgende hentes på vores hjemmeside.

Men først

Lidt om vandleverance

Som det vil fremgå af regnskabet, har vi også i 2022 været forskånet for brud på hovedledningerne. Det har betydet, at vi har kunnet levere 18.540 m³ vand gennem 157 målere + 15 m³ til Lyderslev. I 2021 var der et samlet forbrug på 17.453 m³ vand. Det vil sige, at vandforbruget er steget lidt.

Vores vandtab har været 15 m³, som også kan tilskrives målerusikkerhed på hovedmåleren.

De elektroniske målere har medført, at vi kan få det præcise tal for forbruget pr. 31. december, så tallene bliver sammenlignelige år for år.

En yderligere fordel ved de elektroniske målere er, at vi aflæser dem en gang i kvartalet, det tager mindre end en time. Her kan vi se, om der er ledningsbrud eller dryppende vandhaner hos forbrugeren. Vi har endnu ikke haft en kørsel uden alarmer. Som en service giver vi forbrugeren besked med det samme.

De af vores forbrugere, som har takket ja til at få installeret et display har selv kunnet følge med i vandforbruget, uden at skulle ud i målerbrønden.

Desværre er Kamstrup stoppet med at sælge dette produkt.

Vandspild

Selv om forbruget er steget, kan vi ikke tilskrive det ledningsbrud hos forbrugere, men jeg må dog tilføje, at de steder, hvor vi har registreret gentagne uregelmæssigheder, kan det selvfølgelig betyde et merforbrug på de pågældende adresser. Det er typisk løbende toiletter. Hvis toilettet bare løber en lille smule, kan det betyde, at der suser 110 m³ vand ud på et år. Hvis toilettet løber, så du kan se bevægelse i vandoverfladen, kan der spildes mellem 200 og 400 m³ om året.

En langsomt dryppende vandhane svarer til et vandspild på cirka 7 m³ vand om året.

Hvis din vandhane drypper hurtigt, svarer det til en mængde på 35 m³ årligt.

Men egentlige ledningsbrud hos forbrugerne har vi ikke konstateret.

For at undgå vandspild er det vigtigt jævnlige at holde øje med måleren, selv om vi, som jeg nævnte, holder øje med forbruget hvert kvartal.

For hvis lækken kommer i sidste kvartal, vil tallet først vise sig ved afregningen. Det er ikke spor morsomt. Det er der efterhånden en del, der kan skrive under på, for selv om man får reduktion i betalingen, så skal man betale statsafgift for de første 300 m³ over normalforbruget, mens vi plejer at regulere bidraget til vandværket ned til normalt forbrug. Men Klar Forsyning vil stadig have dokumentation for at vandet ikke er løbet i kloakken, før der kan blive tale om reduktion i vandafledningsbidraget.

Vi har et tilbagevendende tema.

Der er noget, der ikke har ændret sig, nemlig at nogle af vores forbrugere har vanskelig ved at overholde betalingsfristen.

Det er dog heldigvis sådan, at langt de fleste betaler til tiden, når vi lægger en uge eller 2 til sidste betalingsfrist, men vi har stadig for mange vi er nødt til at rykke, nogle endda 2 gange og enkelte har først reageret efter en trussel om lukning af vandforsyningen
Vi har dog kun måttet lukke for vandet et sted i 2022.
De mange rykkere afspejler sig i regnskabet, hvor det kan ses, hvad der er opkrævet af gebyrer.

Hvis økonomien er lidt stram af den ene eller anden årsag, giver vi naturligvis mulighed for at lave en afbetalingsordning.

Vi kan desværre frygte, at de stigende priser på dagligvarer kan give sig udslag i manglende betalingsevne hos endnu flere.

Derfor henstiller vi til, at man henvender sig når regningen kommer, hvis der er behov for udsættelse eller afdrag og ikke venter til lukkevarslet bliver sendt ud.

Vand er noget ingen kan undvære og bør derfor prioriteres højt i budgettet.
Betalingsdatoen er stort set altid på samme tid hvert år, det blev i 2021 ændret til primo februar.
Det kan derfor varmt anbefales, at betalingen tilmeldes betalingservice.
Det vil lette vores administration og sørge for betaling til tiden. Husk, - Vi kræver ikke, som mange andre, gebyr for at bruge betalingservice.

Alle vores priser fremgår af det takstblad, som vi skal have godkendt af Stevns Kommune hvert år.
Priserne skal have relation til dels vores budget og dels vores investeringsplan, for vi må principielt ikke spare penge op, hvis vi ikke kan vise, hvad de kan bruges til.

Vandkvalitet

Normalt fremgår det af den årlige information, hvordan det står til med vandkvaliteten.
Den skulle have været sendt ud i ugen før generalforsamlingen, men det er ikke sket. Det skyldes denne gang ikke nedbrud i formandens computer. Men i stedet manglende tid. Den er på vej.
Jeg kan dog berolige med, at vi ikke har problemer med vandkvaliteten heller ikke med pesticider, og Pfas, som er en trussel mange steder.

På ledningsnettet analyseres der for i alt 123 forskellige parametre.

Her i blandt 54 pesticider, 12 Pfas forbindelser og 16 metaller.

Analyserne bliver hver 5 år også foretaget på råvandet fra de 2 boringer hver for sig, dog kun for 80 parametre, fordi mange af de ting, som tilbageholdes i filtrene, må ikke kunne findes i drikkevandet
Der kommer stadig nye stoffer til, senest Pfas, men vi følger anbefalingerne og tester for alt vi blive bedt om, selv om vi ikke forventer at finde noget, men man kan ikke være forsigtig nok.

I kan altid finde de nyeste analyseresultater under fanen Information på vores hjemmeside.

Vi overgik fra 2020 til en ny prøvetagningsplan, hvor prøverne skal tages uden forudgående desinficering af vandhanen, som man hidtil har gjort, det kaldes taphane prøve. Derfor bliver der taget to prøver hver gang, en, som loven kræver, og en til kontrol efter den gamle metode, som samtidig er den prøve vi skal tage på ledningsnettet. Der er udpeget 5 faste prøvesteder.
Den nye prøvetagningsmetode har i 2022 for første gang medført omprøver, fordi der blev fundet en enkelt coliform bakterie.

Det er det vi kalder jord bakterier ikke at forveksle med E-coli. Jord bakterier findes i alle vores grøntsager, men må ikke findes i drikkevand. E-coli derimod kan derimod spredes i husholdningen, hvis man f.eks. glemmer at vaske hænder efter toiletbesøg og må selvfølgelig heller ikke findes i drikkevandet..

Information, e-mail og SMS

Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen, sender vi som hovedregel ikke længere den lovpligtige information ud på papir.

Informationen bliver i stedet sendt ud på e-mail. Når den altså bliver færdig.

Alternativt kan man rekvirere informationen ved henvendelse til formanden.

Vi har nu mailadresser fra næsten alle andelshavere og enkelte lejere.

P.T. sender vi kun brev ud til 4 adresser.

Det må siges at være tilfredsstillende.

Vi har også vores SMS-service. Den er bygget op, så vi kan sende til de områder, hvor vi lukker for vandforsyningen af den ene eller anden grund. Men den er ikke fuldstændig. Vi mangler stadig nogle mobilnumre.

Det var oprindelig meningen, som jeg tidligere har orienteret om, at vi ville tegne et abonnement gennem vores vandværksprogram via Rambøll, som vi også bruger til udsendelse af mails. Men det viste sig at være meget dyrt, både i oprettelse og i årlig drift. Fordelen ville have været, at alle afsendelser blev registreret i systemet, men især at programmet indsamlede og opdaterede mobilnumre. Men som sagt fandt vi programmet for dyrt i forhold hvor tit det skulle bruges.

Når vi selv skal vedligeholde servicen, kræver det, at man orienterer vandværket, hvis nummeret ændres eller hvis man får nye lejere.

I den forbindelse kan jeg oplyse, at vandværket har fået eget telefonnummer 61 40 20 99.

Jeg kan også oplyse, at vi brugte SMS-servicen første gang 2022, da vi skulle sløjfe de gamle brandhaner.

Indvindingstilladelse

Vi skulle oprindelig have fornyet vores indvindingstilladelse efter 30 år, altså i 2012, men foreløbig har vi kun modtaget et udkast i marts 2021, som vi på ingen måde kunne acceptere.

Udkastet var bl.a. baseret på et forkert lovgrundlag og gav os nogle urimelige vilkår.

Derfor sendte vi med hjælp fra Vandværksforeningen et høringssvar som punkt for punkt påpegede fejl og urimeligheder. Det resulterede i et bemærkningsnotat fra kommunen, som dels fastholdt nogle krav og dels fjernede nogle.

Vi var dog fortsat ikke tilfredse og sendte derfor et svar til bemærkningsnotatet, hvor vi fastholdt vores synspunkter vedrørende indvindingsmængden pr. time og varslede, at sagen ville blive anket, hvis tilladelsen blev godkendt i den foreliggende udgave. Det resulterede i 2 nye udkast i 2022 efter at værkpasser og undertegnede havde været til møde med sagsbehandlerne.

Jeg kan løfte sløret for, at det endelige udkast blev fremsendt i februar 2023 og det regner vi med at kunne leve med. Det er ikke 100% som vi ønskede, men ikke værd at bruge tid på en ankesag.

Udledningstilladelse

Samtidig med indvindingstilladelsen har vi også søgt om ny udledningstilladelse.

Vi håber, at vi kan fortsætte som hidtil, for vores skyllevand har ikke sat påviselige spor, i Havnelev renden.

Det forlyder dog, at vi kan få krav om at skyllevandet skal analyseres.

I den sag har vi heller ikke hørt mere siden sidste år.

Årsregnskaber

Vores regnskab skal udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selve årsregnskabet skal bestå af balance, resultatopgørelse og noter, herunder redegørelse for anvendt regnskabspraksis.

Årsrapporten består udover årsregnskabet også af en ledelsespåtegning, en ledelsesberetning og en eventuel revisionspåtegning. Det har vi ikke længere.

Årsrapporten skal vise, at udgifter og indtægter går lige op.

Det kan forekomme, at vi har brugt mere end indtægterne, så får vi underdækning, modsat, hvis vi har overskud, er der tale om overdækning.

Vi vil have underdækning i mange år fremover, fordi vi har sparet op til en række forventede investeringer. Et vandværk må som tidligere nævnt normalt ikke foretage en opsparing, men det kan accepteres, hvis der foreligger en investeringsplan.

Af hensyn til vores andelshavere er der også udarbejdet et regnskab efter de gamle principper. Det er nemmere at gå til. Dette regnskab er sendt ud sammen med indkaldelsen. Er man interesseret i den samlede rapport, vil den kunne findes på hjemmesiden.

BNBO

En af de store opgaver, som vandværkets bestyrelse er blevet pålagt, udspringer af en tillægsaftale til aftale om Pesticidstrategi 2017-2021. Her har Miljøstyrelsen udarbejdet kort over alle vandforsyningsboringer, hvor der er foretaget en beregning af, hvor stort et område omkring hver enkelt boring, der kan være et risikoområde. Kommunerne er efterfølgende blevet pålagt at vurdere behovet for indsatser i de pågældende områder. Desværre er det vurderet, at områderne omkring vores to boringer har behov for en indsats mod brug af sprøjtemidler. Indsatsen skulle have været tilendebragt inden udgangen af 2022. Men det er ikke sket.

Det skyldes dels, at vandværket ikke kunne acceptere det forslag til kompensation, som lodsejer fremsendte, som ville betyde en prisstigning på vandet på ca. 4,50 kr. pr. m³, men mere væsentligt, at Miljøstyrelsen har meldt ud, at der ville komme en ny beregning af BNBO-området. Før det foreligger, vil vi ikke genoptage kontakten til lodsejer.

Til den tid skal vi kikke på en række løsningsmuligheder, vi ved derfor ikke, hvad det kan ende med og hvad det kommer til at koste. Der er dog en ting, der er sikkert: det er forbrugerne, som skal betale.

Hvis der ikke kan laves en frivillig aftale, kan kommunen udstede et forbud mod sprøjtning og endelig kan MST gennemføre et generelt forbud mod sprøjtning, men det betyder ikke, at vandværket slipper for at betale for afgrødetab.

Vild med vilje eller Stevns skaber liv.

Stevns kommune ønsker at styrke biodiversiteten ved at skabe flere levesteder for planter og dyr. Bestyrelsen valgte derfor at få plantet/sået blomster på et område ved vandværket. Det første resultat kunne ses i 2022. Det er planen i 2023 at øge biodiversiteten ved yderligere udsåning.

Brandhaner

Stevns Kommunes beredskab har ønsket at få sløjft de gamle brandhaner. De bruges ikke længere for ikke at sige, de kunne ikke bruges. De var rustet sammen.

Vi kunne vælge enten at få 10.000 kr. pr. brandhane og selv stå for arbejdet eller lade beredskabet stå for det med den entreprenør som blev valgt efter udbud.

Vi valgte den første løsning, fordi brandhanerne var tilsluttet vores eternitledninger. Arbejdet blev gennemført af vores sædvanlige entreprenør og VVS-firma uden uheld. Det kom til at koste lidt mere end kompensationen. Men vi synes, at de ekstra penge er givet godt ud.

Brownouts

Vi fik en melding fra elselskabet om, at vi kunne risikere pludselig afbrydelse af elforsyningen som følge af energikrisen i 2022, såkaldte Brownouts. Vi troede, at det skete, da der den 13. oktober pludselig var en strømafbrydelse. Det viste sig at være lokalt, men værre var, at vandværket ikke kunne genstarte af sig selv med det nye styresystem. Det er nu ændret. Dog skal boringerne af sikkerhedsmæssige årsager genstartes manuelt. Det betyder ikke noget for forsyningen til forbrugerne.

Som følge af denne hændelse og talen om Brownouts, har bestyrelsen drøftet muligheden for at få installeret et nødstrømsanlæg. Det har imidlertid vist sig at være kompliceret og vil kræve en ombygning af den nye tavle. I stedet arbejdes der på en fælles permanent løsning sammen med Lyderslev.

I øjeblikket har vi et fælles traktormonteret nødstrømsanlæg, som i sagens natur kræver adgang til en traktor.

LER2

I samarbejde med Rambøll, som hoster vores digitale ledningskort, er vores kort omlagt til LER2. Ledningsejerregistret er nu udformet, så en entreprenør efter en forespørgsel vil få udleveret et kort med alle typer ledninger indtegnet. Det er dog stadig ledningsejeren, som skal sikre, at kortet viser den korrekte placering af ledningen. Med undtagelse af de gamle ledninger i selv Havnelev, er vores ledninger registreret korrekt.

Beredskabsplan

Planen blev udarbejdet i 2016, men er under løbende revision.

Da vi lavede den, ville Beredskabet f.eks. ikke levere vand i nødsituationer, det har ændret sig efter omlægningen af beredskabet.

Omlægningen med de nye kontaktpersoner, adresser og telefonnumre har også givet anledning til ændringer i planen.

Det samme er sket efter installering af det nye SRO-anlæg, som har betydet, at kun 3 personer har adgang til vandværket.

Endelig er et af vilkårene i indvindingstilladelsen, at planen skal indeholde beskrivelse af anlæggets funktion i undtagelsessituationer og at planen skal opdateres min. 1 gang årligt.

Planen kan findes på hjemmesiden og hænger naturligvis også på værket.

Anlæg

Vi har ikke gennemført anlægsarbejder i 2022.

Men vi skal regne med at skulle renovere loftet i reaktionstanken og at renovere filterne.

Her er der kommet krav om, at filtersandet skal udskiftes hvert 15 år.

De fungerer fint, så vi afventer et påbud, før vi går i gang.

Måske skal iltningsanlægget og pumperne også have en tur.

Og så kan vi når som helst skulle i gang med ledningsreivering i Havnelev by.

Men så længe de gamle eternitledninger ikke er utætte, skal dette arbejde ikke sættes i gang.

Jeg vil slutte af med at udtrykke glæde over, at vi fortsat er i stand til at levere godt og rigeligt vand til vores forbrugere.

Jeg vil også sige tak til bestyrelsen for arbejdet i det forløbne år, det har været til at overse med relativt få bestyrelsesmøder. Enkelte har dog som sædvanlig, haft lidt mere at lave end andre.

Tak til dig Jens for at have drevet værket tilfredsstillende. og tak til de to frivillige bilagskontrollanter/revisorer, som kikker Grethe over skulderen.