

Generalforsamling

Mandag den 30. maj 2022

Bestyrelsens beretning

Selv om Coronaen havde svært ved at slippe os, kom vi igennem 2021 uden de store problemer. Modsat året før, nåede vi at afholde generalforsamlingen i henhold til vedtægterne, i øvrigt præcis samme dag som i år. Vi nåede også at afholde 3 ordinære bestyrelsesmøder.

Lidt om Vandleverance

Som det vil fremgå af regnskabet, har vi også i 2021 været forskånet for brud på hovedledningerne. Det har betydet, at vi har kunnet levere 17.453 m³ vand gennem 157 målere uden registrerbart ledningstab. I 2020 var der et samlet forbrug på 17.419 m³ vand. Det vil sige, at vandforbruget er meget stabilt. Vores vandtab har været ubetydeligt.

Det elektroniske målere har medført, at vi kan få det præcise tal for forbruget pr. 31. december, så tallene bliver sammenlignelige år for år..

En yderligere fordel ved de elektroniske målere er, at vi aflæser dem en gang i kvartalet, det tager mindre end en time. Her kan vi se, om der er ledningsbrud eller dryppende vandhaner hos forbrugeren. Vi har endnu ikke haft en kørsel uden alarmer. Som en service giver vi forbrugeren besked med det samme.

De af vores forbrugere, som har takket ja til at få installeret et display har selv kunnet følge med i vandforbruget, uden at skulle ud i målerbrønden.

Desværre er Kamstrup stoppet med at sælge dette produkt.

En enkelt forbruger har haft problemer med displayet og fået det udskiftet. Det var helt dødt.

Desværre var det efter udløbet af garantiperioden.

Vandspild

Det målte forbrug er som sagt næsten uændret, hvilket primært skyldes at der heller ikke i 2021 har været væsentligt vandspild.

For at undgå vandspild er det vigtigt jævnligt at holde øje med måleren, selv om vi som jeg nævnte, holder øje med forbruget hvert kvartal, for lækken kan jo komme i sidst i kvartalet, så vil tallet først vise sig ved afregningen. Det er ikke spor morsomt. Det er der efterhånden en del, der kan skrive under på, for selv om man får reduktion i betalingen, så skal man betale statsafgift for de første 300 m³ over normalforbruget, mens vi plejer at regulere bidraget til vandværket ned til normalt forbrug. Men Klar Forsyning vil stadig have dokumentation for at vandet ikke er løbet i kloakken, før der kan blive tale om reduktion i vandafledningsbidraget.

Vi har et tilbagevendende tema.

Det er noget, der ikke har ændret sig, nemlig at nogle af vores forbrugere har vanskelig ved at overholde betalingsfristen.

Det er dog heldigvis sådan, at langt de fleste betaler til tiden, når vi lægger en uge eller 2 til sidste betalingsfrist, men vi har stadig for mange vi er nødt til at rykke, nogle endda 2 gange og enkelte har først reageret efter en trussel om lukning af vandforsyningen, vi har dog ikke måttet lukke for vandet nogen steder i 2021. Det afspejler sig i regnskabet, hvor det kan ses, hvad der er opkrævet af gebyrer.

Hvis økonomien er lidt stram af den ene eller anden årsag giver vi naturligvis mulighed for at lave en afbetalingsordning. Vi kan desværre frygte, at de stigende priser på dagligvarer kan give sig udslag i manglende betalingssevne hos endnu flere. Derfor henstiller vi til, at man henvender sig når regningen kommer, hvis der er behov for udsættelse eller afdrag og ikke venter.

Vand er noget ingen kan undvære og bør derfor prioriteres højt i budgettet. Betalingstidspunktet er stort set altid på samme tid hvert år, det er fra 2021 ændret til 5. februar. Det kan derfor varmt anbefales, at betalingen tilmeldes betalingservice. Det vil lette vores administration og sørge for betaling til tiden. Husk, - Vi kræver ikke, som mange andre, gebyr for at bruge betalingservice.

Alle vores priser fremgår af det takstblad, som vi skal have godkendt af Stevns Kommune hvert år. Priserne skal have relation til dels vores budget og dels vores investeringsplan, for vi må principielt ikke spare penge op, hvis vi ikke kan vise, hvad de kan bruges til.

Vandkvalitet

Normalt fremgår det af den årlige information, hvordan det står til med vandkvaliteten. Den skulle have været sendt ud i ugen før generalforsamlingen, men det er ikke sket. Det skyldes primært et alvorligt nedbrud i formandens computer. Jeg kan dog berolige med, at vi ikke har problemer med vandkvaliteten heller ikke pesticider, chlorphenoler og aromatiske kulbrinter. Der analyseres for i alt 51 forskellige stoffer ud over de 33 "normale" parametre. Der kommer stadig nye stoffer til, senest 3 nye, men vi følger anbefalingerne og tester for alt vi blive bedt om, selv om vi ikke forventer at finde noget, men man kan ikke være forsigtig nok.

Vi overgik fra 2020 til en ny prøvetagningsplan, hvor prøverne skal tages uden forudgående desinficering af vandhanen, som man hidtil har gjort, det kalde taphane prøve. Derfor bliver der taget to prøver hver gang, en, som loven kræver, og en til kontrol efter den gamle metode, som samtidig er den prøve vi skal tage på ledningsnettet. Der er udpeget 5 faste prøvesteder. Den nye prøvetagningsmetode har dog endnu ikke givet os problemer.

Information, e-mail og SMS

Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen, sender vi som hovedregel ikke længere den lovpligtige information ud på papir. Informationen bliver i stedet sendt ud på e-mail. Når den altså bliver færdig. Alternativt kan man rekvirere informationen ved henvendelse til formanden. Vi har nu mailadresser fra næste alle andelshavere og enkelte lejere. P.T. sender vi kun brev ud til 6 adresser. Det må vi sige, er tilfredsstillende.

Vi har også vores SMS-service. Den er bygget op, så vi kan sende til de områder, hvor vi lukker for vandforsyningen af den ene eller anden grund. Men den er ikke fuldstændig. Det var oprindeligt meningen, som jeg orienterede om sidste år, at vi ville tegne et abonnement gennem vores vandværksprogram, som vi også bruger til udsendelse af mails. Men det viste sig at være meget dyrt, både i oprettelse og i årlig drift. Fordelen ville have været, at alle afsendelser blev registreret i systemet, men især at programmet indsamlede og opdaterede mobilnumre. Men som sagt fandt vi programmet for dyrt i forhold hvor tit det skulle bruges. Når vi selv skal vedligeholde servicen, kræver det, at man orienterer vandværket, hvis nummeret ændres eller hvis man får nye lejere. Jeg kan dog oplyse, at vi brugte SMS-servicen første gang i år, da vi skulle sløjfe de gamle brandhaner.

Indvindingstilladelse

Vi skulle oprindeligt have fornyet vores indvindingstilladelse efter 30 år, altså i 2012, men foreløbig har vi kun modtaget et udkast i marts 2021, som vi på ingen måde kunne acceptere. Udkastet var bl.a. baseret på et forkert lovgrundlag og gav os nogle urimelige vilkår. Derfor sendte vi med hjælp fra Vandværksforeningen et høringssvar som punkt for punkt påpegede fejl og urimeligheder. Det resulterede i et bemærkningsnotat fra kommunen, som dels fastholdt nogle krav og dels fjernede nogle.

Vi var dog fortsat ikke tilfredse og sendte derfor et svar til bemærkningsnotatet, hvor vi fastholdt vores synspunkter vedrørende indvindingsmængden pr. time og varslede, at sagen ville blive anket, hvis tilladelsen blev godkendt i den foreliggende udgave. Vi har ikke hørt mere til sagen siden.

Udledningstilladelse

Samtidig med indvindingstilladelsen har vi også søgt om ny udledningstilladelse.

Vi håber, at vi kan fortsætte som hidtil, for vores skyllevand har ikke sat påviselige spor, i Havnelevrenden.

Det forlyder dog, at vi kan få krav om at skyllevandet skal analyseres.

I den sag har vi heller ikke hørt mere siden sidste år.

Årsregnskaber

Vores regnskab skal udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selve årsregnskabet skal bestå af balance, resultatopgørelse og noter, herunder redegørelse for anvendt regnskabspraksis.

Årsrapporten består udover årsregnskabet også af en ledelsespåtegning, en ledelsesberetning og en eventuel revisionspåtegning. Det har vi ikke længere.

Årsrapporten skal vise, at udgifter og indtægter går lige op.

Det kan forekomme, at vi har brugt mere end indtægterne, så får vi underdækning, modsat, hvis vi har overskud, er der tale om overdækning.

Vi vil have underdækning i mange år fremover, fordi vi har sparet op til en række forventede investeringer. Et vandværk må som tidligere nævnt normalt ikke foretage en opsparing, men det kan accepteres, hvis der foreligger en investeringsplan.

Af hensyn til vores andelshavere er der også udarbejdet et regnskab efter de gamle principper. Det er nemmere at gå til. Dette regnskab er sendt ud sammen med indkaldelsen.

Er man interesseret i den samlede rapport, vil den kunne findes på hjemmesiden.

BNBO

En af de store opgaver, som vandværkets bestyrelse er blevet pålagt udspringer af en tillægsaftale til aftale om Pesticidstrategi 2017-2021. Her har Miljøstyrelsen udarbejdet kort over alle vandforsyningsboringer, hvor der er foretaget en beregning af, hvor stort et område omkring hver enkelt boring, der kan være et risikoområde. Kommunerne er efterfølgende blevet pålagt at vurdere behovet for indsatser i de pågældende områder. Desværre er det vurderet, at områderne omkring vores to boringer har behov for en indsats mod brug af sprøjtemidler. Indsatsen skal være tilendebragt inden udgangen af 2022. Hvad skal der så gøres, hvem skal gøre noget, hvor stort areal taler vi om, og hvad kommer det til at koste?

Det er vandværket, som skal forhandle en løsning med lodsejer. Her har der været et indledende møde med lodsejer og bedt ham om at vende tilbage med et forslag på grundlag af den arealafgrænsning, som han blev forelagt. Vi taler skønsomt om et areal på 4-6 ha, som skal dyrkes uden sprøjtemidler. Der findes en række løsningsmuligheder, men vi ved endnu ikke, hvad det kan ende med og hvad det kommer til at koste. Der er dog en ting, der er sikkert: det er forbrugerne, som skal betale. Hvis der ikke kan laves en aftale inden udgangen af 2022, gennemfører MST et generelt forbud mod sprøjtning, men det betyder ikke, at vandværket slipper for at betale for afgrødetab.

Vild med vilje eller Stevns skaber liv.

Stevns kommune ønsker at styrke biodiversiteten ved at skabe flere levesteder for planter og dyr. Bestyrelsen har valgt at få plantet/sået blomster på et område ved vandværket. Der vil dog nok gå nogen tid før man kan se det endelige resultat.

Anlæg

Vi gik i 2020 i gang med at få installeret et nyt system til styring, regulering og overvågning af vandværket også kaldet et SRO-anlæg. Arbejdet blev fuldført i foråret 2021 og fungerer helt efter planen. I den forbindelse er der installeret alarmer på boringer og udvendig dør samt kamera overvågning på begge sider af vandværket. Så kan vi måske undgå mere graffiti på de gule mursten. Det nye SRO-anlæg har også betydet, at Jens kan se, hvis der er et unormalt natforbrug. Det har givet et par ture med måleudstyret for at lokalisere en årsag.

Gennem de seneste år har vi nu investeret i renovering og opgradering af de to boringer, i elektroniske rå vands- og hovedmålere, tilbygning til vandværket for at kunne zoneopdele, montering af turbiditetsmålere til kontrol af vandkvalitet og filtrene, etablering af mekanisk ventilation og lukning af de gamle ventilationshuller og alle revner og sprækker, for at forhindre forurening og så endelig et nyt SRO-anlæg.

Det betyder, at vi nu igen har fået et tidssvarende vandværk, som er klar til endnu 40 år. Vi er dog ikke helt færdige endnu, som det fremgår af investeringsplanen.

Vi skal regne med at skulle renovere loftet i reaktionstanken og at renovere filtrene.

Her er der kommet krav om, at filtersandet skal udskiftes hvert 15 år.

Måske skal ilttingsanlægget og pumperne også have en tur.

Og så kan vi når som helst skulle i gang med ledningsrenovering i Havnelev by.

Men så længe de gamle eternitledninger ikke er utætte, skal dette arbejde ikke sættes i gang.

Sidst skal jeg lige nævne vores beredskabsplan

Planen blev udarbejdet i 2016, men er under løbende revision.

Da vi lavede den, ville Beredskabet f.eks. ikke levere vand i nødsituationer, det har ændret sig efter omlægningen af beredskabet. Omlægningen har også givet anledning til ændringer i planen.

Det samme er sket efter installering af det nye SRO-anlæg, som har betydet, at kun 3 personer har adgang til vandværket.

Planen kan findes på hjemmesiden og hænger naturligvis også på værket.

Jeg vil slutte af med at udtrykke glæde over, at vi fortsat er i stand til at levere godt og rigeligt vand til vores forbrugere.

Jeg vil også sige tak til bestyrelsen for arbejdet i det forløbne år, det har været til at overse med relativt få bestyrelsesmøder. Enkelte har dog som sædvanlig haft lidt mere at lave end andre.

Tak til dig Jens for at have drevet værket tilfredsstillende og nu ser det ud til, at du med lidt hjælp udefra kan få afsluttet arbejdet med elektronikken og tak til de to frivillige bilagskontrollanter, som kigger Grethe over skulderen.