

Generalforsamling

Mandag den 31. maj 2021

Bestyrelsens beretning

Coronaen gjorde at 2020 blev et mærkeligt år i Havnelev Vandværk på samme måde, som i resten af samfundet.

Generalforsamlingen i 2020 måtte udsættes til 3. august og bestyrelsens møder indskrænkes til et minimum. Et møde nåede vi før nedlukningen i marts og et i perioden med den midlertidige genoplukning i juli samt det konstituerende møde efter generalforsamlingen.

Vi kunne have holdt online møder, men nøjedes med telefon og mail.

Heldigvis har der ikke været presserende problemer, som krævede at bestyrelsen skulle inddrages.

Vandleverance

Som det vil fremgå af regnskabet, har vi også i 2020 været forskånet for brud på hovedledningerne. Det har betydet, at vi har kunnet levere 18.519 m³ vand gennem 157 målere uden registrerbart ledningstab. I 2019 var der et samlet forbrug på 17.489 m³ vand. Det vil sige, at vandforbruget er meget stabilt. Vores vandtab har været ubetydeligt.

Vi fik i perioden marts til august 2019 installeret elektroniske målere hos alle og kan nu få aflæst alle målerne til tiden.

Det betyder, at vi fra 2020 kunne få det præcise forbrug pr. 31/12.

Hidtil har der været en periodeforskydning mellem aflæsningen af hovedmåleren og forbrugsmålerne på 2-3 uger.

Vi fik skiftet hovedmåleren i 2017 og fik nye elektroniske målere på borerne i 2019 for at få helt styr på vores vandproduktion. Når vi så nu også har fået elektroniske målere hos forbrugerne, får vi et helt præcist tal både for forbrug og for ledningstab.

En yderligere fordel ved de elektroniske målere er, at vi aflæser dem en gang i kvartalet, det tager mindre end en time. Her kan vi se, om der er ledningsbrud eller dryppende vandhaner hos forbrugeren. Vi har endnu ikke haft en kørsel uden alarmer. Som en service giver vi forbrugeren besked med det samme.

Det er i øvrigt muligt selv at se alarmen på måleren eller endnu bedre på det udleverede display. Bestyrelsen besluttede på et tidligt tidspunkt at tilbyde alle forbrugere et display, hvor de kan følge med i deres vandforbrug indendørs. P.t. er der udleveres 117 stykker og 43 har fået en antenne på brønden, fordi afstanden til måleren var for stor. 5 har fået monteret en repeater, som forstærker signalet endnu mere. Vi har kun haft en enkelt forbruger, som ikke kunne nås hverken med antenne eller med antenne + repeater.

Enkelte forbrugere har haft problemer med displayet og fået dem udskiftet.

Senest har vi fået bekræftet, at man bestemt ikke må have displayet stående i nærheden af andet elektronik, I dette tilfælde var det en mikrobølge ovn.

Vandværket leverer nu vand via 157 målere svarende til 156 forbrugere, idet en ejendom, Stevns Gymnastik og Idrætteskole, har 2 målere

Vi har nu 146 andelshavere, der er 3 andelshavere med to ejendomme og Stevns Gymnastik efterskole med i alt 6 målere heraf 3 lærerboliger.

En andelshaver har kun en stemme på generalforsamlingen uanset hvor mange ejendomme andelshaveren har.

Øvrige forbrugere, som ikke er andelshavere er:

Borger- og Kulturhuset og Kirken

Vandspild

Det målte forbrug er som sagt faldet, hvilket primært skyldes at der ikke har været væsentligt vandspild.

For at undgå vandspild er det vigtigt jævnlige at holde øje med måleren, selv om vi som tidligere nævnt, holder øje med forbruget hvert kvartal, for lækken kan jo komme i sidste kvartal, så vil tallet først vise sig ved afregningen. Det er ikke spor morsomt. Det er der efterhånden en del, der kan skrive under på, for selv om man får reduktion i betalingen, så skal man betale statsafgift for de første 300 m³ over normalforbruget, mens vi plejer at regulere bidraget til vandværket ned til normalt forbrug. Men Klar Forsyning vil stadig have dokumentation for at vandet ikke er løbet i kloakken, før der kan blive tale om reduktion i vandafledningsbidraget.

Vi har et tilbagevendende tema som i år ikke omfatter måleraflæsning.

For den klares nu digitalt

Men en ting der ikke er ændret, er opkrævning af vandafgifter.

Desværre er indbetalingsmønstret stadig ikke helt tilfredsstillende.

Sådan har jeg sagt år efter år.

Det er dog heldigvis sådan, at langt de fleste betaler til tiden, når vi lægger en uge eller 2 til sidste betalingsfrist, men vi har stadig for mange vi er nødt til at rykke, nogle endda 2 gange og enkelte har først reageret efter en trussel om lukning af vandforsyningen, vi har dog ikke måttet lukke for vandet nogen steder i 2020. Det afspejler sig i regnskabet, hvor det kan ses, hvad der er opkrævet af gebyrer.

Hvis økonomien er lidt stram af den ene eller anden årsag giver vi naturligvis mulighed for at lave en afbetalingsordning.

Vand er noget ingen kan undvære og bør derfor prioriteres højt i budgettet.

Betalingsdatoen er stort set altid den 5. marts hvert år, det er fra 2021 ændret til 5. februar.

Det kan derfor varmt anbefales, at betalingen tilmeldes betalingservice.

Det vil lette vores administration og sørge for betaling til tiden. Husk, - Vi kræver ikke, som mange andre, gebyr for at bruge betalingservice.

Alle vores priser fremgår af det takstblad, som vi skal have godkendt af Stevns Kommune hvert år. Priserne skal have relation til dels vores budget og dels vores investeringsplan, for vi må principielt ikke spare penge op, hvis vi ikke kan vise, hvad de kan bruges til.

Vandkvalitet

Som det fremgår af den udsendte information har vi ingen problemer med vandkvaliteten heller ikke pesticider, chlorphenoler og aromatiske kulbrinter. Der analyseres for i alt 47 forskellige stoffer ud over de 33 "normale" parametre.

Der kommer stadig nye stoffer til, men vi følger anbefalingerne og tester for det hele vi blive bedt om, selv om vi ikke forventer at finde noget, men man kan ikke være forsigtig nok.

Derimod er vi fra 2020 overgået til en ny prøvetagningsplan, hvor prøverne skal tages uden forudgående desinficering af vandhanen, som man hidtil har gjort. Derfor bliver der taget to prøver hver gang, en, som loven kræver, og en til kontrol efter den gamle metode. Der er udpeget 5 faste prøvesteder. Den nye prøvetagningsmetode har dog endnu ikke givet os problemer.

Information, e-mail og SMS

Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen, sender vi som hovedregel ikke længere den lovpligtige information ud på papir.

Informationen bliver i stedet sendt ud på e-mail.

Alternativt kan man rekvirere informationen ved henvendelse til formanden.

Vi har nu mailadresser fra næste alle andelshavere og enkelte lejere.

De 2 vi havde, som havde meddelt, at de ingen e-mail ville få, er nu ikke længere andelshavere, så vi mangler kun at få fra 6 adresser.

Det må vi sige, er tilfredsstillende.

Vi har også vores SMS-service. Den er bygget op, så vi kan sende til de områder, hvor vi lukker for vandforsyningen af den ene eller anden grund. Men den er ikke fuldstændig.

Det var oprindelig meningen, som jeg orienterede om sidste år, at vi ville tegne et abonnement gennem vores vandværksprogram, som vi også bruger til udsendelse af mails. Men det viste sig at være meget dyrt, både i oprettelse og i årlig drift. Fordelen ville have været, at alle afsendelser blev registreret i systemet, men især at programmet indsamlede og opdaterede mobilnumre. Men som sagt fandt vi programmet for dyrt i forhold hvor tit det skulle bruges.

Når vi selv skal vedligeholde servicen, kræver det, at man orienterer vandværket, hvis nummeret ændres eller hvis man får nye lejere. Jeg kan dog oplyse, at vi endnu ikke har haft brug for SMS-servicen.

Indvindingstilladelse

Vi har søgt om ny indvindingstilladelse. Kommunen havde sat en frist til 1. maj 2016, men vi har fået at vide, at kommunen har opbrugt midlerne til godkendelse og derfor først regner med at give den i 2018. Sådan sagde jeg sidste år og året før. I mellemtiden fandt sagsbehandlerne ud af, at vi også skulle søge en VVM.

VVM står for Vurdering af Virkninger på Miljøet. Det er en procedure, VVM-myndigheden skal følge for at kunne tillade anlægsprojekter, der må forventes at kunne påvirke miljøet væsentligt.

Der er en hel liste over hvilke projekter, der er omfattet.

Her kan man bl.a. finde ansøgning om fornyelse af indvindingstilladelse.

Den har vi så også afleveret, men intet hørt i 2020.

Det betyder, at vi stadig ikke har set noget til indvindingstilladelsen eller fået en ny dato.

Vi får dog nok lov til at indvinde vand uden afbrydelse.

Jeg kan allerede nu røbe, at vi i 2021 har fået et udkast i høring. Desværre var udkastet baseret på et forkert lovgrundlag, men det kommer med i næste års beretning.

Udledningstilladelse

Samtidig med indvindingstilladelsen har vi også søgt om ny udledningstilladelse.

Vi håber, at vi kan fortsætte som hidtil, for vores skyllevand har ikke sat påviselige spor, hverken i gadekæret eller i Havnelevrenden.

Det forlyder dog, at vi kan få krav om at skyllevandet skal analyseres.

I den sag har vi heller ikke hørt mere siden sidste år.

Årsregnskaber

Vores regnskab skal udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selve årsregnskabet skal bestå af balance, resultatopgørelse og noter, herunder redegørelse for anvendt regnskabspraksis.

Årsrapporten består udover årsregnskabet også af en ledelsespåtegning, en ledelsesberetning og en eventuel revisionspåtegning. Det har vi ikke længere.

Årsrapporten skal vise, at udgifter og indtægter går lige op.

Det kan forekomme, at vi har brugt mere end indtægterne, så får vi underdækning, modsat, hvis vi har overskud, er der tale om overdækning.

Vi vil have underdækning i mange år fremover, fordi vi har sparet op til en række forventede investeringer. Et vandværk må som tidligere nævnt normalt ikke foretage en opsparing, men det kan accepteres, hvis der foreligger en investeringsplan.

Af hensyn til vore andelshavere er der også udarbejdet et regnskab efter de gamle principper. Det er nemmere at gå til. Dette regnskab er sendt ud sammen med indkaldelsen.

Er man interesseret i den samlede rapport, vil den kunne findes på hjemmesiden.

Sidste år fik vi efter 28 år endelig en kasserer, som også kan lave vores regnskab. Derfor blev aftalen med Lokalrevision i Klippinge opsagt. Det er lykkedes Grethe at få stablet en kontoplan op i Rambølls finanssystem, så regnskabet med lidt god vilje kan sammenlignes med tidligere års regnskaber fra Lokalrevision, dog ikke i detaljer. Men det kan Grethe fortælle om under regnskabsaflæggelsen. Det var vigtigt for os at bruge Rambølls program, fordi det er integreret i vores forbrugsafregningssystem, FAS.

Den elektroniske aflæsning indlæses i FAS, hvorefter der kan dannes årsopgørelse og ny aconto. Det bogføres efterfølgende automatisk og opkrævningsfilen overføres ligeledes til Nets via FAS.

Anlæg

Vi gik i 2020 i gang med at få installeret et nyt system til styring, regulering og overvågning af vandværket også kaldet et SRO-anlæg. Arbejdet vil være fuldført i foråret 2021. I den forbindelse er der installeret alarmer på boringer og udvendig dør samt kamera overvågning på begge sider af vandværket. Det har desværre vist sig nødvendigt efter et graffittig hærværk.

Det nye SRO-anlæg har også betydet, at Jens kan se, hvis der er et unormalt natforbrug.

Så kan vi køre en tur og finde ud af, om det skyldes utæthed hos en forbruger.

Senest kunne vi lukke for en glemt udendørs hane hos en forbruger, der ikke var hjemme.

Gennem de seneste år har vi nu investeret i renovering og opgradering af de to boringer, i elektroniske rå vands- og hovedmålere, tilbygning til vandværket for at kunne zoneopdele, montering af turbiditetsmåler til kontrol af vandkvalitet og filtrene, etablering af mekanisk ventilation og lukning af de gamle ventilationshuller og alle revner og sprækker, for at forhindre forurening og så endelig et nyt SRO-anlæg.

Det betyder, at vi nu igen har fået et tidssvarende vandværk, som er klar til endnu 40 år.

Vi er dog ikke helt færdige endnu, som det fremgår af investeringsplanen.

Vi skal regne med at skulle renovere loftet i reaktionstanken og at renovere filtrene.

Måske også iltningsanlægget og pumperne.

Og så kan vi når som helst skulle i gang med ledningsrenovering i Havnelev by.

Men så længe de gamle eternitledninger ikke er utætte, skal dette arbejde ikke sættes i gang.

Sidst skal jeg lige nævne vores beredskabsplan

Planen blev udarbejdet i 2016, men er under løbende revision.

Da vi lavede den, ville Beredskabet f.eks. ikke levere vand i nødsituationer, det har ændret sig efter omlægningen af beredskabet. Omlægningen har også givet anledning til ændringer i planen.

Det samme vil ske efter installering af det nye SRO-anlæg, som har begrænset adgangsmulighederne til vandværket.

Planen kan findes på hjemmesiden og hænger naturligvis også på værket..

Jeg vil slutte af med at udtrykke glæde over, at vi fortsat er i stand til at levere godt og rigeligt vand til vores forbrugere.

Jeg vil også sige tak til bestyrelsen for arbejdet i det forløbne år, det har været til at overse med så få bestyrelsesmøder. Enkelte har dog som sædvanlig, haft lidt mere at lave end andre.

Tak til dig Jens for at have drevet værket tilfredsstillende og nu ser det ud til, at du med lidt hjælp udefra kan få afsluttet arbejdet med elektronikken og tak til de to frivillige bilagskontrollanter, som kikker Grethe over skulderen.