

Generalforsamling

Mandag den 3. august 2020

Bestyrelsens beretning

2019 blev et aktivt år i vandværket.

Vi afholdt 6 bestyrelsesmøder inkl. det konstituerende møde efter generalforsamlingen.

Det er usædvanligt.

De afholdes normalt på skift hos et af bestyrelsesmedlemmerne eller værkpasseren, der altid deltager.

Vandleverance

Som det vil fremgå af regnskabet, har vi i 2019 været forskånet for brud på hovedledningerne.

Det har betydet, at vi har kunnet levere 18.519 m³ vand gennem 156 målere uden registrerbart ledningstab. I 2017 var der et samlet forbrug på 18.519 m³ vand. Det vil sige, at der igen er tale om et fald. Vores vandtab har været ubetydeligt.

Vi fik i perioden marts til august installeret elektroniske målere hos alle og kan nu få aflæst alle målerne til tiden.

Det betyder, at vi fra 2020 kan få det præcise forbrug pr. 31/12.

Hidtil har der været en periodeforskydning mellem aflæsningen af hovedmåleren og forbrugsmålerne på 2-3 uger.

Vi fik skiftet hovedmåleren i 2017 og fik nye elektroniske målere på boringerne i år for at få helt styr på vores vandproduktion. Når vi så nu også har fået elektroniske målere hos forbrugerne, får vi et helt præcist tal både for forbrug og for ledningstab.

En yderligere fordel ved de elektroniske målere er, at vi aflæser dem en gang i kvartalet, det tger mindre end en time. Her kan vi se, om der er ledningsbrud eller dryppende vandhaner hos forbrugeren. Vi har endnu ikke haft en kørsel uden alarmer.

Det er i øvrigt muligt selv at se alarmen på måleren eller endnu bedre på det udleverede display.

Bestyrelsen besluttede på et tidligt tidspunkt at tilbyde alle forbrugere et display, hvor de kan følge med i deres vandforbrug indendørs. P.t. er der udleveres 112 stykker og 39 har fået en antenne på brønden, fordi afstanden til måleren var for stor. 5 har fået monteret en repeater, som forstærker signalet endnu mere. Vi har kun haft en enkelt forbruger, som ikke kunne nås hverken med antenne eller med antenne + repeater.

Vandværket leverer nu vand via 157 målere svarende til 156 forbrugere, idet en ejendom, Stevns Gymnastik og Idrætsefterskole, har 2 målere

Vi har nu 146 andelshavere, der er 3 andelshavere med to ejendomme. og Stevns Gymnastik efterskole med i alt 6 målere heraf 3 lærerboliger.

En andelshaver har kun en stemme på generalforsamlingen uanset hvor mange ejendomme andelshaveren har.

Øvrige forbrugere, som ikke er andelshavere er:

Borger- og Kulturhuset og Kirken

Vandspild

Det målte forbrug er som sagt faldet, hvilket primært skyldes at der ikke har været væsentligt vandspild.

For at undgå vandspild er det vigtigt jævnligt at holde øje med måleren, selv om vi som tidligere nævnt, holder øje med forbruget hvert kvartal, for lækken kan jo komme i sidste kvartal, så vil tallet

først vise sig ved afregningen. Det er ikke spor morsomt. Det er der efterhånden en del, der kan skrive under på, for selv om man får reduktion i betalingen, så skal man betale for de første 300 m³ over normalforbruget i statsafgift, mens vi plejer at regulere bidraget til vandværket ned til normalt forbrug. Men Klar Forsyning vil stadig have dokumentation for af vandet ikke er løbet i kloakken, før der kan blive tale om reduktion i vandafledningsbidraget.

Vi har et tilbagevendende tema som i år ikke omfatter måleraflæsning.

For den klares nu digitalt

Men en ting der ikke er ændret, er opkrævning af vandafgifter.

Desværre er indbetalingsmønstret stadig ikke helt tilfredsstillende.

Sådan har jeg sagt år efter år.

Det er dog heldigvis sådan, at langt de fleste betaler til tiden, når vi lægger en uge eller 2 til sidste betalingsfrist, men vi har stadig for mange vi er nødt til at rykke, nogle endda 2 gange og enkelte har først reageret efter en trussel om lukning af vandforsyningen, vi har dog ikke måttet lukke for vandet nogen steder i 2019. Det afspejler sig i regnskabet, hvor det kan ses, at der er opkrævet 3.797 kr. i gebyrer.

Hvis økonomien er lidt stram af den ene eller anden årsag giver vi naturligvis mulighed for at lave en afbetalingsordning.

Vand er noget ingen kan undvære og bør derfor prioriteres højt i budgettet.

Betalingstidspunktet er stort set altid den 5. marts hvert år.

Det kan derfor varmt anbefales, at betalingen tilmeldes betalingsservice.

Det vil lette vores administration og sørge for betaling til tiden. Husk, - Vi kræver ikke, som mange andre, gebyr for at bruge betalingsservice.

Alle vores priser fremgår af det takstblad, som vi skal have godkendt af Stevns Kommune hvert år. Priserne skal have relation til dels vores budget og dels vores investeringsplan, for vi må principielt ikke spare penge op, hvis vi ikke kan vise, hvad de kan bruges til.

Vandkvalitet

Som det fremgår af den udsendte information har vi ingen problemer med vandkvaliteten heller ikke pesticider, chlorphenoler og aromatiske kulbrinter. Der analyseres for i alt 47 forskellige stoffer ud over de 33 "normale" parametre.

Vi skal nu også teste for nedbrydningsproduktet 1,2,4-triazol som stammer fra en række forskellige svampemidler samt svampemidlet chlorothalonil-amidsulfonsyre. Det er blevet fundet i Ledøje vandværks borer og er så skadeligt, at der er nedlagt forbud mod brug af vandet.

Vi forventer dog ikke at finde noget, men man kan ikke være forsigtig nok.

Derimod er vi fra 2020 overgået til en ny prøvetagningsplan, hvor prøverne skal tages uden forudgående desinficering af vandhanen, som man hidtil har gjort. Derfor bliver der taget to prøver hver gang, en, som loven kræver, og en til kontrol efter den gamle metode. Der er udpeget 5 faste prøvesteder. Men det vender jeg tilbage med ved beretningen for 2020.

Information, e-mail og SMS

Som det fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen, sender vi som hovedregel ikke længere den lovpligtige information ud på papir.

Informationen bliver i stedet sendt ud på e-mail.

Alternativt kan man rekvirere informationen ved henvendelse til formanden.

Vi har nu mailadresser fra næste alle andelshavere og enkelte lejere.

Vi har 2, som har meddelt, at de ingen e-mail har, så vi mangler kun at få fra 6 adresser.

Det må vi sige, er tilfredsstillende

Vi har som lovet, lavet en SMS service. Den er bygget op, så vi kan sende til de områder, hvor vi lukker for vandforsyningen af den ene eller anden grund. Men den er ikke fuldstændig.

Det var oprindeligt meningen, at vi ville tegne et abonnement gennem vores vandværksprogram, som vi også bruger til udsendelse af mails. Men det viste sig at være meget dyrt, både i oprettelse og i årlig drift. Fordelen ville have været, at alle afsendelser blev registreret i systemet, men især at programmet indsamlede og opdaterede mobilnumre. Men som sagt fandt vi programmet for dyrt i forhold hvor tit det skulle bruges.

Når vi selv skal vedligeholde servicen, kræver det, at man orienterer vandværket, hvis nummeret ændres eller hvis man får nye lejere.

Indvindingstilladelse

Vi har søgt om ny indvindingstilladelse. Kommunen havde sat en frist til 1. maj 2016, men vi har fået at vide, at kommunen har opbrugt midlerne til godkendelse og derfor først regner med at give den i 2018. Sådan sagde jeg forrige år. I mellemtiden fandt sagsbehandlerne ud af, at vi også skulle søge en VVM.

VVM står for Vurdering af Virkninger på Miljøet. Det er en procedure, VVM-myndigheden skal følge for at kunne tillade anlægsprojekter, der må forventes at kunne påvirke miljøet væsentligt.

Der er en hel liste over hvilke projekter, der er omfattet.

Her kan man bl.a. finde ansøgning om fornyelse af indvindingstilladelse.

Den har vi så også afleveret, men intet hørt endnu.

Det betyder, at vi stadig ikke har set noget til indvindingstilladelsen eller fået en ny dato.

Vi får dog nok lov til at indvinde vand uden afbrydelse.

Udledningstilladelse

Samtidig med indvindingstilladelsen har vi også søgt om ny udledningstilladelse.

Vi håber, at vi kan fortsætte som hidtil, for vores skyllevand har ikke sat påviselige spor, hverken i gadekæret eller i Havnelevrenden.

Det forlyder dog, at vi kan få krav om at skyllevandet skal analyseres.

Årsregnskaber

Vores regnskab skal udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Selve årsregnskabet skal bestå af balance, resultatopgørelse og noter, herunder redegørelse for anvendt regnskabspraksis.

Årsrapporten består udover årsregnskabet også af en ledelsespåtegning, en ledelsesberetning og en eventuel revisionspåtegning.

Årsrapporten skal vise, at udgifter og indtægter går lige op.

Der kan forekomme, at vi har brugt mere end indtægterne, så får vi underdækning, modsat, hvis vi har overskud, er der tale om overdækning.

Vi vil have underdækning i mange år fremover, fordi vi har sparet op til en række forventede investeringer.

Af hensyn til vore andelshavere er der også udarbejdet et regnskab efter de gamle principper. Det er nemmere at gå til. Dette regnskab er sendt ud sammen med indkaldelsen.

Er man interesseret i den samlede rapport, vil den kunne findes på hjemmesiden.

Anlæg

Boring 2 er nu blevet ført op til overfladen. Samtidig er pumpe og stikrør blevet udskiftet, så stigrøret nu er i rustfrit stål.

Udskiftning af forbrugsmålere og råvandsmålere.

Ændring af ledningsforløbet på Lillevej

Fremtid

Investeringsplan

Ny prøvetagningsplan

Allerede i 2019 skulle vi have haft en ny prøvetagningsplan

Beredskabsplan

Planen er egentlig udarbejdet i 2016, men den er under løbende revision.

Da vi lavede den, ville Beredskabet ikke levere vand i nødsituationer, det har ændret sig efter omlægningen af beredskabet. Omlægningen har også givet anledning til ændringer i planen. Den kan findes på hjemmesiden.

Jeg vil slutte af med at udtrykke glæde over, at vi fortsat er i stand til at levere godt og rigeligt vand trods de problemer vi løb ind i.

Jeg vil også sige tak til bestyrelsen for arbejdet i det forløbne år, det har været til at overse med så få bestyrelsesmøder. Enkelte har dog som sædvanlig, haft lidt mere at lave end andre.

Tak til dig Jens for at have drevet værket tilfredsstillende og vi håber, hvad jeg vist har sagt de tidligere år også, at det vil lykkes for dig at få afsluttet arbejdet med elektronikken og tak til de to frivillige bilagskontrollanter, som kikker Torben kasserer over skulderen.