

Bestyrelsesmøde

Mandag den 14. november 2022
Hos Puk, Møllehøjvej 13
Dagsorden

Deltagere: Grethe, Puk, Christian, Anders, Jens, Hans Jørgen

1. Godkendelse og underskrivning af referat

Referat fra den 12-09-2022 skal godkendes ved underskrift af deltagerne.

2. Meddelelser fra formanden

Ingen ejerskifte den seneste periode.

Ledningsoplysninger på Mindehøjvej 10, de har fået fibernet ind.

Kassereren og Formanden har været på besøg hos Klar Forsyning og fik afklaret et par ting; prisregulering for data, efterbetaling for husstande/målere ikke tilsluttet til kloak (hvilket betyder vi får penge for alle målerne: 12,5 kr.) og de fik underskrevet kontrakten.

Vi skal analysere for PFAS en gang om året, hvor vi lavede målingen allerede i februar. Det viser sig de kun har kigget på boringsanalyserne.

ERFA møde den 11. oktober hos Arnøje Vandværk, lille kompakt vandværk fra 1992. De har et mindre BNBO-område, hvor der også var lidt erfaringsudveksling med deres aftale.

Mødet hos vandrådet var delt i 2: Stevns Kommune og energibesparelse på offentlige bygninger samt BNBO (henvisning til punkt 6). Energibesparelsen berører ikke vores vandværk, da vi ingen offentlige bygninger har.

Formanden har snakket med efterskolen ift. at få lavet en undersøgelse om de har et læk eller løbende toiletter, da de har et stort vandforbrug.

Vi har fået besked på at oprette os på Mit ID-erhverv. Formanden har gjort dette før og kender proceduren, så dette gøres. Det gør det hele nemmere, da det kobles op på egne Mit ID og ikke skal holde styr på flere nøglekort, filer eller apps.

3. Meddelelser fra kassereren

Aktuel økonomisk status: 744.518,23 kr. vi skylder små 6.000 kr. der forfalder i november. 261.053,17 kr. Der diskuteres om det giver mening at undersøge hvorfor vi har to konti i banken.

4. Meddelelse fra øvrige

Ingen meddelelser fra øvrige.

5. Ændring af styring på vandværket

Jens orienterer om ændring af styring på vandværket som følge af hændelsen med strømafbrydelsen den 13. oktober 2022. Tidligere har den ikke stået til automatisk at starte efter en strømafbrydelse. Jens har nu snakket med DI-teknik for at ændre styringen, så værket automatisk starter op igen efter strømafbrydelse (eller en slukning).

Boringerne starter ikke selv op, og skal ikke gøre det grundet sikkerheden. Disse skal derfor ikke sættes automatisk til start – og det skal huskes når der har været afbrydelse.

6. BNBO (Boringsnære beskyttelsesområder)

Fortsat drøftelse af det videre arbejde, herunder kontakten til lodsejer og behovet for sagkyndig rådgivning.

Der er uofficielt blevet beregnet nye BNBO'er og det ændrer området for os. Det forbliver i cirka samme størrelse, men vi kan holde os øst for vejen.

Lodsejer er vendt tilbage med et bud på 1,5 kr. pr. kvm. Som er i den meget høje ende ift. øvrige vandværkers aftaler og det prisniveau der er truffet på nuværende tidspunkter. I dette tilfælde er prisen omkring 75.000 kr. pr. år..

En konsekvens for prisudfaldet fra lodsejer vil betyde en prisstigning på 4 kr.

Formanden forslår at vi venter og ser tiden an, men afviser lodsejers udspil. Forskellige muligheder vendes og beslutningen falder på at som udgangspunkt afviser lodsejers udspil. Kommer lodsejer med et nyt udspil skal det være med en begrundelse og ikke kun et tal. En pris tættere på 0,50 kr. pr. kvm. er mere realistisk. Det vil kun betyde 1,5 kr. stigning i vandprisen.

7. Beredskab i forbindelse med forsynings- og energikrise.

Vi skal drøfte muligheden for forsyningsikkerhed i forbindelse med f.eks. Brownouts.

Er der en beredskabsplan klar i en situation, hvor der er et strømafbud?

Hvor længe kan vi klare os uden strømforsyning?

Har vi en backup strømforsyning klar?

Drøftelse om hvad vi selv kan gøre: Købe egen nødstrømsgenerator til omkring 20.000 kr. Prisen overrasker bestyrelsen, som beslutter at vi bør købe en som god forsikring. Jens får til opgave at finde en passende nødstrømsgenerator.

8. Vild med Vilje - blomster ved værket

Forberedelse af næste sæson. Udvidet blomstringssæson?

Vi prøver at undersøge om vi kan tilføje flere frø, som kan såes og blomstre i efteråret.

9. Oplæring af afløser for Jens

Status: Anders har været forbi og er blevet oplært. Det vil kræve et par omgange før oplæringen er helt færdig. Efterfølgende oplæres Thomas og måske sidenhen Christian.

10. Eventuelt

Næste ordinære møde skal afholdes hos Christian.

Hans Jørgen Lund Jensen

Grethe Hove

Puk Duerlund Falkenberg

Christian Tange

Anders Henriksen